



05

EJE 5 · RIESGO Y VIVIENDA

Vivienda Digna

Reubicar a las familias del riesgo hacia suelo seguro con su propio lote y servicios básicos, y devolverle a la naturaleza las zonas liberadas. Vivienda digna para los que menos tienen.

2,114

VIVIENDAS A REASENTAR

160m²

LOTE POR FAMILIA (8 × 20)

+servicios

AGUA, DESAGÜE, LUZ Y
RESIDUOS

Sandro Acosta Villavicencio

CANDIDATO A GOBERNADOR REGIONAL DE UCAVALI

PARTIDO DEMOCRÁTICO
SOMOS PERÚ

Sacar a las familias del riesgo, con dignidad

Miles de familias de Pucallpa viven en zonas de muy alto riesgo no mitigable: fajas marginales, cauces críticos y laderas donde cada temporada de lluvias amenaza su vida y su patrimonio. Este eje responde con un programa piloto de reasentamiento planificado hacia suelo seguro — con lote propio y servicios básicos desde el primer día— acompañado de la recuperación ecológica de las áreas liberadas para que no vuelvan a ocuparse. No se trata solo de mudar familias: se trata de proteger vidas, formalizar la propiedad y reconstruir comunidad, mientras se devuelve la función ambiental a las riberas y cauces de la ciudad.

OBJETIVO DEL EJE

Reducir progresivamente las familias asentadas en zonas de muy alto riesgo no mitigable de Pucallpa, mediante su reubicación planificada en suelo seguro con servicios básicos, la recuperación de las áreas liberadas y la protección de la vida, el patrimonio y la salubridad de la población.

4

SERVICIOS BÁSICOS
DESDE EL INICIO

1

DEFENSA RIBEREÑA
DEL RÍO UCAYALI

0

REOCUPACIÓN DE
ZONAS LIBERADAS

PRIM

CONSOLIDACIÓN DE
ASENTAMIENTOS (ARAU)

¿Tu vivienda está en zona de **riesgo**? Esto es para ti

Lo que este plan ofrece a las familias en mayor vulnerabilidad:

- Reubicación a **suelo seguro** con tu propio lote de 160 m²
- **Servicios básicos** desde el primer día (agua, desagüe, luz)
- Acompañamiento en el traslado y **formalización** de la propiedad
- Prioridad a las **familias más vulnerables** del riesgo no mitigable

3 propuestas, 3 metas concretas

1 Reasentamiento seguro y progresivo

- Reasentamiento progresivo de **2,114 viviendas** en riesgo no mitigable, priorizando a las más vulnerables.
- Habilitación urbana en suelo seguro: **lotes de 160 m² (8x20)**, trazado ordenado y áreas públicas.
- **Servicios básicos** desde el inicio: agua, biodigestores, luz y residuos sólidos.
- Financiamiento sostenible y sistema de seguimiento y evaluación.

META Proteger la vida y el patrimonio de las familias en muy alto riesgo, con reducción medible del riesgo.

2 Recuperación ecológica de las zonas liberadas

- Reforestación con **especies nativas**: estabilización de suelos y protección de riberas.
- Control territorial: señalización, delimitación y **vigilancia comunitaria** contra la reocupación.
- Zonas de **amortiguamiento ecológico** con empleo temporal comunitario y monitoreo.

META Restituir la función ecológica de las áreas deshabitadas y evitar nuevas ocupaciones.

3 Defensa ribereña y consolidación de asentamientos

- Estudio y ejecución de la **defensa ribereña del río Ucayali** (La Hoyada, Pacacocha y alrededores), según viabilidad técnico-legal.
- Trabajo permanente con el **PRIM**, municipalidades y **ARAU** para retirar sectores de las fajas marginales y consolidarlos como asentamientos seguros.

META Consolidar los asentamientos seguros y proteger a los sectores vulnerables de la erosión ribereña.

“No se trata solo de mudar familias: se trata de **proteger vidas**, formalizar la propiedad y reconstruir comunidad.”

Vivienda digna para los que menos tienen

ENFOQUE SOCIAL INTEGRAL

Reubicar con dignidad, no solo mudar de lugar

Acompañamiento · compensación · formalización PARA CADA FAMILIA

REASENTADA

- **Acompañamiento social** a las familias durante todo el proceso de traslado.
- Mecanismos de **compensación y formalización de la propiedad**.
- Fortalecimiento del **tejido comunitario** en el nuevo asentamiento.
- Acceso a **vivienda progresiva**, empleo y servicios cercanos.
- **Empleo temporal** en reforestación, mantenimiento y vigilancia.
- Financiamiento sostenible: recursos públicos, cooperación y cofinanciamiento.

Meta: que ninguna familia trasladada pierda su arraigo ni su patrimonio; reasentar es también reconstruir comunidad, con propiedad formal y oportunidades cercanas.

COMPROMISO TRANSVERSAL

Cada intervención define desde el diseño a su responsable de operación, sus costos de funcionamiento y sus estándares de mantenimiento, para que los resultados sean verificables y sostenibles en el tiempo.